

Эксперт: Аббасов Давид Сурхеевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-17  
 e-mail: 89250104717@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222916

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БАЛАШИХА, ДЕРЕВНЯ СОБОЛИХА,  
 ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЛУНН БАЛАШИХА

**Сдается помещение свободного назначения**  
**720 000 рублей**

**ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ**

Предлагается в аренду склад на территории быстроразвивающегося индустриального парка в непосредственной близости от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) на расстоянии 15 километров и Носовихинского шоссе на расстоянии 4 километров. В зоне доступности находится инфраструктура города Железнодорожный. Помещение расположено на первой линии с удобным въездом с Новослободской улицы. Объект характеризуется наличием просторной парковки и системы видеонаблюдения, что обеспечивает высокий уровень безопасности и удобства для арендатора.

**ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ**

Возможное назначение	производство, склад
----------------------	---------------------

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Железнодорожная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	9.6 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	600 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-10 09:44:33

