

Эксперт: Аббасов Давид Сурхаевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-17  
 e-mail: 89250104717@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222916

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БАЛАШИХА, ДЕРЕВНЯ СОБОЛИХА,  
 ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЛУНН БАЛАШИХА

**Сдается помещение свободного назначения  
 720 000 рублей**

### ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ

Предлагается в аренду склад на территории быстроразвивающегося индустриального парка в непосредственной близости от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) на расстоянии 15 километров и Носовихинского шоссе на расстоянии 4 километров. В зоне доступности находится инфраструктура города Железнодорожный. Помещение расположено на первой линии с удобным въездом с Новослободской улицы. Объект характеризуется наличием просторной парковки и системы видеонаблюдения, что обеспечивает высокий уровень безопасности и удобства для арендатора.

### ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Железнодорожная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	9.6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	600 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-10 09:44:33
Тип здания	Административное		

